

Aika 25.09.2023, klo 15:00 - 17:25

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen huone

Käsitellyt asiat

- § 188 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 189 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 190 **Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava**
- § 191 **Elintarvikehankinnat 1.4.2024 alkaen**
- § 192 **Marginaalikiilpailutuksen tulokset, Kangasniemen kunta ja Kangasniemen Vuokratalot Oy**
- § 193 **Avustuksen myöntäminen Leena Reinikaisen testamenttirahastosta**
- § 194 **Etelä-Savon hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksen luonnos 1.12.2023 – 31.12.2026**
- § 195 **Suur-Savon Sähkö Oy osakekauppa ja lunastusmenettely / Toivakan kunta**
- § 196 **Kunnanvaltuuston kokouksen 18.9.2023 täytäntöönpano**
- § 197 **Otto-oikeus / lautakuntien päätökset**
- § 198 **Ilmoitusasiat**
- § 199 **Muut asiat**
- § 200 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Lisäpykälät

- § 201 **LISÄPYKÄLÄ: Puulaaki / rantatori käyttöoikeussopimus kilpailutus 2023**

Saapuvilla olleet jäsenet

Tapani Nykänen, puheenjohtaja
Jaana Laukkarinen, 1. varapuheenjohtaja
Milja Halttunen
Tuomo Janhunen
Markku Kuusjärvi, saapui 15:11
Marja-Leena Laitinen
Kerttu Ossi

Muut saapuvilla olleet

Marja-Terttu Koivula, Talous- ja hankepäällikkö, sihteeri
Mikko Hokkanen
Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja, esittelijä
Tommi Vehmala

Poissa

Eetu Lahikainen

Allekirjoitukset

Tapani Nykänen
Puheenjohtaja

Marja-Terttu Koivula
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.09.2023

26.09.2023

Jaana Laukkarinen

Marja-Leena Laitinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Kangasniemen kunnan verkkosivuilla 26.9.2023

§ 188

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Asialista hyväksytään tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

§ 189

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen jälkeen 25.9.2023. Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja kokousta seuraavana tiistaina. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Kangasniemen kunnan verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marja-Leena Laitinen ja Markku Kuusjärvi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaana Laukkarinen ja Marja-Leena Laitinen.

§ 190

Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaava

KNGDno-2023-336

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Korhonen
mikko.korhonen@kangasniemi.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma PDF /julkaisuversio

Etelä-Savon maakuntahallitus päätti 21. elokuuta 2023 käynnistää maakuntakaavan laatimisen. Tässä 4. vaihemaakuntakaavassa käsitellään ainoastaan tuulivoimaa ja sitä varten tarvittavia voimajohtoja. Vaihemaakuntakaavan tavoite on osoittaa uusia teollisen kokoluokan tuulivoima-alueita. Vaihemaakuntakaavan merkittävimiksi päivitystarpeiksi on todettu tuulivoimatuotantoalueiden osoittaminen, siten, että huomioidaan jo kehitteillä olevat hankkeet. Tuulivoimaan liittyy keskeisesti sähkönsiirto ja kaavassa osoitetaan myös tarvittavat uudet sähkönsiirtoyhteydet (110, 220 ja 400 kV:n osalta), siltä osin, kun sidosryhmiltä niiden sijainnit ovat tiedossa.

Nyt laadittavan vaihemaakuntakaavan tavoitteet voidaan tiivistää seuraavasti:

- vahvistaa edellytyksiä kestäväälle energiantuotannolle maakunnan alueella osoittamalla uusia tuulivoimatuotannon alueita ja huomioida kehitteillä olevat tuulivoimahankkeet
- osoittaa uudet, jo tiedossa olevat suurjännitevoimajohtojen yhteystarpeet sekä päivittää / poistaa Niinimäen tuulipuiston osalta vaihtoehtoinen sähkönsiirronlinja
- päivittää 1.vaihemaakuntakaavan mukainen tuulivoimatuotannon yleismääräys.
- tukea Etelä-Savon maakuntastrategian toteutumista ja ilmastonmuutokseen sopeutumista ja hillintää.
- huoltovarmuuden vahvistaminen.

Vaihemaakuntakaavan suunnittelualueena on koko Etelä-Savon maakunnan alue. Kaava-alueeseen kuuluu kolme kaupunkia ja yhdeksän kuntaa: Mikkeli, Pieksämäki, Savonlinna, Enonkoski, Hirvensalmi, Juva, Kangasniemi, Mäntyharju, Pertunmaa, Puumala, Rantasalmi ja Sulkava. Maakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen suunnitelma, jonka tarkoituksena on antaa maakuntakaavan asianosaisille ja siitä kiinnostuneille tahoille tietoa kaavoituksen lähtökohdista, etenemisestä ja vaikutusmahdollisuuksista kaavoituksen eri vaiheissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja muut kaavaan liittyvät asiakirjat ovat luettavissa maakuntaliiton kotisivuilla osoitteessa <https://www.esavo.fi/vaihekaava4>

Etelä-Savon maakuntaliitto pyytää lausunto 29.9.2023 klo 16.00 mennessä oheisesta Etelä-Savon 4. vaihemaakuntakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lausunnot pyydetään toimittamaan Etelä-Savon maakuntaliiton virastoon sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@esavo.fi tai postitse osoitteeseen Mikonkatu 5, 50100 Mikkeli.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kangasniemen kunta esittää lausuntonaan seuraavaa: Kangasniemen kunta pitää hyvänä, että tuulivoima päätettiin eriyttää omaksi vaihemaakuntakaavakseen. Tällöin vuosina 2021-2023 käydyt laajat sidosryhmäkeskustelut toimivat kaavoitustyön pohjana. Kangasniemen kunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 191

Elintarvikehankinnat 1.4.2024 alkaen

KNGDno-2023-12

Valmistelija / lisätiedot:
Anne Ukkonen
anne.ukkonen@kangasniemi.fi

Liitteet

1 VALTAKIRJA.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 Liite xx, Teolliset elintarvikkeet_rivituotteet ja kriteerit sekä ale%.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
3 Teolliset elintarvikkeet_Tarjouspyyntöluonnos 4.9.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Etelä-Savon elintarvikehankintarengas kilpailuttaa elintarvikkeiden päätukkurit 1.4.2024 alkavalle sopimuskaudelle. Kilpailutuksen hoitaa Mikkelin kaupungin hankintapalvelut.

Hankinnan kohteena on teolliset elintarvikkeet. Teollisten elintarvikkeiden tuotealue sisältää laajasti tuotteita ammattikeittiöiden tarpeisiin. Etelä-Savon elintarvikehankintarengas noudattaa tuotteiden hankinnoissa ja ruoan valmistuksessa valtakunnallisia ruokapalvelujen ravitsemuslaatukriteereitä sekä Valtion Ravitsemusneuvottelukunnan suosituksia elintarvikkeiden ravitsemukselliseksi ehdoiksi. Keittiöiden määrä, sijainnit ja tuotevolyymit voivat muuttua sopimuskauden aikana keittiöverkoston muuttuessa, esim. kun keittiön toiminta lakkaa tai uusi kohde otetaan käyttöön. Etelä-Savon elintarvikehankintarengas ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikan.

Yhteishenkintasoimukseen tarvitaan valtakirja jokaiselta organisaatiolta 13.10.2023 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy Kangasniemen kunnan osallistumisen Etelä-Savon elintarvikehankintarengaan yhteiskilpailutukseen ja valtuuttaa vastuulliset viranhaltijat allekirjoittamaan valtakirjan kilpailutuksen toteuttavalle Mikkelin kaupungille yhteishankintasopimusta varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 27,06.02.2023

Kunnanhallitus, § 192, 25.09.2023

§ 192

Marginaalikiilpailutuksen tulokset, Kangasniemen kunta ja Kangasniemen Vuokratalot Oy

KNGDno-2023-38

Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Korhonen

mikko.korhonen@kangasniemi.fi

tekninen johtaja

Kangasniemen kunta on käyttänyt sähköenergian toimittajana Lumme Energia Oy:tä. Sähkötuoiteena on ollut kuntasähkö. Sähkön hinnan nopean kallistumisen vuoksi kunta on alkanut kartoittamaan kunnalle edullisempaa vaihtoehtoa sähköenergian hankintaan.

Kunta on pyytänyt tarjouksen Veni Energia Oy:ltä Kangasniemen kunnan sähköenergian marginaalin kilpailuttamiseen hankintalain mukaisesti. Tarjouspyyntö on sisältänyt salkunhallintapalvelun.

Saatu palvelutarjous on hinnaltaan 2€/MWh/vuosi. Kunnan omalla vuoden 2022 mukaisella sähkönkulutuksella (n. 4100 MWh/vuosi) vuosihinnaksi palvelusta tulee 8200 €. Kuntakonserniin kuuluvat yhtiöt voivat halutessaan liittyä samaan sopimukseen.

Tarjouksen mukaan sopimus on voimassa määräaikaisena 12 kuukautta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 3 kuukauden irtisanomisajalla.

Konsulttipalvelun hankinta Veni Energialta on hankintalain tulkinnan mukaan pienhankinta. Veni Energian tarjoama palvelumalli on laajasti käytössä Suomen kunnilla. Palvelumallia ja palvelun tarjoajia on selvitetty mm. Keino Akatemian asiantuntijalta. Tehtyjen selvitysten perusteella ratkaisuna esitetään, että kunta sitoutuu Veni Energian kanssa 12 kuukauden määräaikaiseen sopimukseen. Hankinnalla tavoitellaan merkittäviä säästöä sähkökustannuksissa joten palveluhankinta tehdään suorahankintana välittömästi tavoitteena välttää merkittävät talousarvion ylitykset.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Veni Energia Oy:n tekemän tarjouksen hinnaltaan 2 €/MWh/vuosi (alv 0%) ja valitsee Veni Energia Oy:n Kangasniemen kunnan sähköenergian marginaalin kilpailuttajaksi ja salkunhoitajaksi.

Päätös

Tekninen johtaja Mikko Korhonen toimi asiantuntija asian esittelyn ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.09.2023, § 192

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Korhonen
mikko.korhonen@kangasniemi.fi
tekninen johtaja

Liitteet

1 Vertailuraportti, Kangasniemen kunta ja Kangasniemen Vuokratalot Oy.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 Vertailutaulukko, Kangasniemen kunta ja Kangasniemen Vuokratalot Oy.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Sähköntoimittajan valinta ajanjaksolle 1.1.2024 – 31.12.2027

Kangasniemen kunta ja Kangasniemen Vuokratalot Oy ovat VENI Energian toimesta pyytäneet tarjousta sähkönmyyntisopimuksesta, jossa sovitaan hintamekanismista ja marginaalista.

Hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä samanlaatuisten ja samalle aikajaksolle tehtävien hankintojen on katsottu kuuluvan luontevasti samaan hankintakokonaisuuteen.

Hinnan määräytyminen

Sähkön hinta muodostuu myyjän marginaalista, profiilikustannuksesta, prosenttiosuuksina tehdyistä SYS- ja EPAD-hinnankiinnityksistä ja/tai kiinnittämättömistä Spot-osuuksista, kantaverkkoyhtiö Fingridin toimitusjaksolla kulloinkin voimassa olevasta tuotannon ja kulutuksen volyyminmaksusta sekä Datahubin kulloinkin voimassa olevista käyttöpaikkakohtaisista maksuista. Kuukauden sisäinen tuntiprofiilikustannus (+/-) lasketaan ja veloitetaan asiakkaalta kuukausittain tarjouspyynnössä kuvatun mukaisesti.

Sähköenergian kiinnitysten hinnoittelussa käytetään referenssihintana Nasdaq Oslo ASA:n johdannaismarkkinoilla määriteltyjä kuukausi-, kvartaali- ja vuosituotteita (Systeemi ja EPAD).

Tuote voidaan kiinnittää niin kauan, kun kyseinen tuote noteerataan Nasdaq Oslo ASA:ssa. Ajanjakson hinta voidaan jättää määräytymään myös spot-hinnan mukaan (kk-keskiarvo) joko täysin tai osittain. Systeemi- ja aluehintaerotuotteen hinta tulee voida kiinnittää viidessä (5) erässä (yht. max. 10 erää).

Määräaikaan mennessä saapuneet tarjoukset

Helen Oy

Lumme Energia Oy

Turku Energia Energiaratkaisut

Vaasan Sähkö Oy

Kaikki tarjoajat olivat kelpollisia tarjoamaan.

Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Valintaperusteet

Tarjousten valintaperuste oli kokonaistaloudellinen edullisuus ja vertailuperusteena halvin hinta.

Hinnan vertailu tehtiin tarjouspyynnön kohdassa "Hankinnan kohteen kriteerit" esitetyn mukaisesti, eli vertailussa käytettävä marginaali muodostettiin tarjoushinnoista seuraavasti: $(ENOYR * 0,8) + (SPOT \text{ kk-ka} * 0,2)$. Kvartaali- ja kuukausituotteen marginaalit saivat olla enintään vuosituotteen marginaalin suuruisia.

Kokonaishintapisteet laskettiin vertailumarginaalista tarjouspyynnössä esitetyllä kaavalla (pienin annettu arvo / tarjottu

arvo) *maksimipisteet. Halvin tarjous sai eniten pisteitä.

Edellä mainitut valintaperusteet esitettiin tarjouspyynnössä.

Suositus valittavasta toimittajasta

VENI Energian suositus sähkötoimittajaksi on Helen Oy sen tarjouksen ollessa edullisin tarjouspyynnössä esitetyt valintaperusteet huomioiden.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Terttu Koivula, Talous- ja hankepäällikkö

Kangasniemen kunta ja Kangasniemen Vuokratalot Oy hyväksyvät VENI Energian suositteleman sähkötoimittajan Helen Oy:n.

Päätös

Kimmo Kainulainen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Henkilö on esteellinen hallintolain 28.1 § 5 kohdassa tarkoitetun yhteisöjäävin perusteella, mikäli hän tai hänen hallintolain 28.2 §:n 1 kohdassa tarkoitettu ns. perhepiiriin kuuluva läheisensä on hallituksen, hallintoneuvoston tai niihin rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa sellaisessa yhteisössä, säätiössä, valtion liikelaitoksessa tai laitoksessa, joka on asianosainen tai jolle on odotettavissa asian ratkaisusta erityistä hyötyä tai vahinkoa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Kimmo Kainulainen

§ 193

Avustuksen myöntäminen Leena Reinikaisen testamenttirahastosta

KNGDno-2023-9

Valmistelija / lisätiedot:
Kimmo Kainulainen
kimmo.kainulainen@kangasniemi.fi
Kunnanjohtaja

Liitteet

1 Hakemus_16.08.2023_M.N..pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, GDPR
2 lausunto_testamenttirahastohakemus_M.N_2023_lisähakemus.pdf
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, GDPR

Apteekkari Leena Reinikaisen kunnalle testamentissaan määräämää määrärahaa käytetään iäkkäiden henkilöiden mahdollisimman pitkäaikaisen kotona asumisen tukemiseen. Varat kohdennetaan vähävaraisille ja avustuksen tarpeessa oleville henkilöille kunnanhallituksen päättämien myöntämisperusteiden mukaisesti. Avustusta on jaettu vuodesta 2015 ja varoja on tällä hetkellä jäljellä noin 160 000 euroa. Avustushakemukset valmistellaan Eloisan asiantuntijoiden toimesta. Päätöksen avustuksesta tekee kunnanhallitus. Tuen saajalla on ilmoitusvelvollisuus, jos tuen myöntämisperusteisiin tulee muutoksia.

Leena Reinikaisen testamenttirahasto myöntämisperusteet (kunnanhallitus 18.6.2018 § 134)

1. Testamenttivaroilla ei korvata lakisääteisiä palveluita tai jo tällä hetkellä annettavia palveluita.
2. Kohderyhmä vähävaraiset, bruttotuloraja 1 300 € /kk yksin asuvan osalta ja 2 000 € /kk mikäli perheessä on kaksi henkilöä. Tulorajassa huomioidaan mahdollista asumistukea tai eläkkeensaajan hoitotukea. Säästöraja 5 000 € yksittäisen henkilön osalta ja 10 000 € mikäli perheessä on kaksi henkilöä.
3. Tukea annetaan kotona asumiseen.
4. Ikäraja 63 vuotta.
5. Hakijalla ikääntymisestä, vammasta tai sairaudesta johtuvaa toimintakykyrajoitteisuutta.
6. Avustusta voi hakea jatkuvasti (ei erillistä hakuaikaa)
7. Avustusta voi hakea
 - liikkumisen tukemiseen mm. luiskien ja kaiteiden sekä kahvojen asentamiseen, lisäksi apuvälineiden ostamiseen, jos henkilö ei saa niitä lakisääteisesti
 - siivoukseen, puun kantoapuun (jos henkilöllä ei ole muuta lämmitysmuotoa), pyykkihuoltoon ja muuhun kotitaloustyöhön ja lumitöihin
 - päivätoimintamaksuun, jos se edesauttaa henkilön selviämistä itsenäisessä asumisessa kotona.
 - asioimispalveluihin
 - avustusta voidaan hakea myös erityisestä syystä, joita voivat olla eri viranomaisten vaatimat toimenpiteet asunnossa tai Aran yms. myöntämien avustuksien omavastuuosuudet
 - erityisestä syystä myönnettävien avustusten osalta voidaan käyttää kokonaisharkintaa tuen myöntämisperusteissa.

Liitteenä (salassapidettävä) kuntaan saapunut avustushakemus. Liitteenä (salassapidettävä) on myös erillinen Etelä-Savon hyvinvointialueen palveluohjaajan antama puoltava lausunto.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää hakijalle palveluohjaajan puoltavan lausunnon mukaisesti avustuksen pyykinpesuapuun/pyykkihuoltoon 2 tuntia kuukaudessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Eloisa, hakija, pääkirjanpitäjä, palveluneuvoja

§ 194

Etelä-Savon hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksen luonnos 1.12.2023 – 31.12.2026

KNGDno-2023-350

Valmistelija / lisätiedot:
Kimmo Kainulainen
kimmo.kainulainen@kangasniemi.fi
Kunnanjohtaja

Liitteet

1 ESHA_palvelutasopäätös_2023_luonnos_julkinen.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 Etelä-Savon hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätös.msg
Verkkojulkisuus rajoitettu

Etelä-Savon hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksen luonnos on nyt valmistunut. Palvelutasoa määriteltäessä on otettu huomioon pelastuslaista ja muista pelastustoimea koskevista laista tulevat määräykset ja tavoitteet. Palvelutasopäätöksessä on kuvattu pelastustoimen toiminnan tavoitteet, käytettävät voimavarat, tuotettavat palvelut ja niiden taso. Etelä-Savon hyvinvointialueen turvallisuuslautakunta on pyytänyt alueen kunnilta näkemyksiä pelastustoimen palvelutasopäätösluonnokseen 30.9.2023 mennessä. Palvelutasopäätös on voimassa 1.12.2023 – 31.12.2026

Liitteinä ovat Etelä-Savon hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksen luonnos sekä lausuntopyyntö.

Etelä-Savon hyvinvointialueen aloittamisen myötä pelastustoimen rooli laajeni myös hyvinvointialueen varautumisessa. Lakisääteisen varautumisen ja väestönsuojelun yhteensovittamistehtävän lisäksi pelastustoimiala ohjaa, koordinoi ja tukee myös koko hyvinvointialuekonsernin varautumista ja valmiussuunnittelua yhteistyössä toimialojen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kangasniemen kunta lausuu Etelä-Savon hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksen luonnoksesta seuraavaa:

Palvelutasopäätöksen luonnoksessa nostetaan esille keskeiset painopisteet ja strategiset linjaukset, päättyvän palvelutasokauden arviointi, riskianalyysit sekä palvelutasoa koskevat päätöset palveluittain.

Kangasniemen kunta pitää tärkeänä, että pelastustoimi on tukenut alueen kuntien varautumista mm. kuntakierroksilla yhdessä Etelä-Savon valmiusjohtoryhmän kanssa. Kuntien käyttöön on laadittu myös yhtenäinen valmiussuunnitelma pohja, mikä on toiminut konkreettisenä työkaluna kuntien valmiussuunnittelun kehittämisessä. Valmiussuunnitelmien päivitystyö on pohjautunut uuteen alueelliseen riskiarviointiin. Palvelutasopäätöksen mukaan varautumiseen, valmiussuunnitteluun ja

väestönsuojeluun liittyvää yhteistyötä jatketaan kuntien kanssa uusittavien sopimusten mukaan. Yhteistyö pelastustoimen ja kuntien välillä on ollut toimivaa ja koordinoitua.

Kangasniemen kunta pitää hyvänä, että Etelä-Savossa toimii valmiusfoorumi, joka toimii yleisen tilannekuvan ja ajantasaisen tiedon välittämisen kanavana maakunnan yhteisessä varautumisessa häiriötilanteisiin. Laaja-alainen maakunnallinen yhteistyö varautumisen kehittämisessä on tärkeää myös jatkossa.

Kangasniemen kunta pitää tärkeänä, että pelastustoimen palvelutaso toteutuu yhdenvertaisesti ja laadukkaasti myös maaseutumaisilla harvaan asutuilla alueilla. On hyvä, että palvelutasopäätöksessä on nostettu kehittämiskohteena esille mm. harvaan asutuilla alueilla asuvien ikäihmisten, tuetusti kotona asuvien, kyläturvallisuuden ja alueen kausiväestön turvallisuuden näkökohdat

Kangasniemen kunta tukee palvelutasopäätöksen linjausta, jonka mukaan pelastustoimen nykyinen paloasemaverkko säilytetään sekä sitä, että mm. Kangasniemen paloaseman osalta on nostettu esille uudisrakennuksen tarve.

Kangasniemen kunnalla ei ole muuta huomauttamista hyvinvointialueen pelastustoimen palvelutasopäätöksen luonnoksesta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi lausunnon.

§ 195

Suur-Savon Sähkö Oy osakekauppa ja lunastusmenettely / Toivakan kunta

KNGDno-2023-357

Valmistelija / lisätiedot:
Kimmo Kainulainen
kimmo.kainulainen@kangasniemi.fi
Kunnanjohtaja

Liitteet

1

Ilmoitus_osakkeiden_siirtymisestä_ ja_lunastusmenettelystä__Suur_Savon_Sähkö_saap.
14.9.2023.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Suur-Savon Sähkö Oy:n hallitus on kirjeellään 12.9.2023 ilmoittanut, että Suur-Savon Sähkö Oy:n hallitus on saanut 8.9.2023 Toivakan kunnalta (y-tunnus 0177201-0) ilmoituksen, jonka mukaan Toivakan kunta on myynyt kuusi (6) Suur-Savon Sähkö Oy:n osaketta yksityishenkilölle. Kauppahinta on 36.200,00 euroa.

Ostajana olevaa yksityishenkilöä ei ole rekisteröity Suur-Savon Sähkö Oy:n osakasluetteloon. Ostaja on siten yhtiöjärjestyksen tarkoittama uusi osakkeenomistaja.

Suur-Savon Sähkö Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaan Suur-Savon Sähkö Oy:n osakkaina olevilla kunnilla on oikeus lunastaa uudelle osakkeenomistajalle siirtyneet osakkeet. Osakkeiden lunastushinta on osakkeiden käypä hinta. Vastikkeellisessa saannossa käyväksi hinnaksi katsotaan osakkeen luovuttajan ja siirronsaajan sopima hinta, jollei näytetä, ettei tämä hinta ole käypä hinta.

Suur-Savon Sähkö Oy:n yhtiöjärjestyksen perusteella lunastusta haluavan osakkeenomistajan on esitettävä Suur-Savon Sähkö Oy:n hallitukselle kirjallinen lunastusvaatimus viimeistään 20.10.2023. Lunastajan on tarjouduttava lunastamaan kaikki siirtyneet osakkeet.

Mikäli useampi kunta vaatii lunastusta, jaetaan osakkeet kuntien kesken siinä suhteessa kuin näillä on ennestään osakeluetteloon merkittyjä yhtiön osakkeita lunastusvaatimuksensa tekopäivänä. Jos osakkeiden jako mene tällöin tasan, määrää yhtiön hallitus arvalla sen kunnan, joka saa jaossa yli menevät osakkeet.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus ilmoittaa Suur-Savon Sähkö Oy:n hallitukselle, että Kangasniemen kunta ei käytä lunastusoikeuttaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 196

Kunnanvaltuuston kokouksen 18.9.2023 täytäntöönpano

Kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta kuntalain 39 § ja 96 § mukaisesti.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 18.9.2023 käsitellyt seuraavat pykälät:

§ 45 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 46 Pöytäkirjan tarkastus

§ 47 Lausuntopyyntö koskien Etelä-Savon hyvinvointialueen palvelujen ja palvelujen tuotantosuunnitelman luonnoksia

§ 48 Talouden osavuosisikatsaus 1-6/2023

§ 49 Sopimuksen hyväksyminen Mikkelin seudun työvoimapalveluiden järjestämisestä 1.1.2025 alkaen

§ 50 Eroilmoitus sivistys- ja hyvinvointilautakunnan varajäsenyydestä

§ 51 Eroilmoitus rakennuslupajaoston jäsenyydestä ja teknisen ja sivistys- ja hyvinvointilautakunnan varajäsenyydestä

§ 52 Ilmoitusasiat

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa, etteivät kunnanvaltuuston kokouksessa 18.9.2023 tehdyt päätökset ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, valtuusto ei ole ylittänyt toimivaltaansa, eivätkä päätökset muutoinkaan ole lainvastaisia ja päättää, että ne pannaan täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 197

Otto-oikeus / lautakuntien päätökset

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 92 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä, eli 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnanhallitus voi ottaa käsiteltäväkseen myös lautakunnan alaisen viranomaisen päättämän asian.

Päätös otto-oikeuden käyttämisestä on tehtävä kirjallisesti.

Hallintosäännön mukaan kunnan viranomaisen on ilmoitettava niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kunnanhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan oteta hallintosäännössä mainittuja kunnanjohtajan, toimialajohtajan ja vastuualueen esimiehen ratkaisuvalltaan kuuluvia henkilöstöasioita.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita tai asioita, jotka lain mukaan kuuluvat tietyn viranomaisen ratkaistavaksi eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kunnanhallituksen tiedoksi on saatettu päätösehdotuksessa mainittujen toimielinten päätökset.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä tietoonsa saatetuiksi seuraavien lautakuntien pöytäkirjat:

- Tekninen lautakunta 19.9.23
- Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 22.9.23
- ja että kunnanhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta lautakuntien tekemiin päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

§ 198

Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Päätös_ISAVI_355_2023_23066.pdf
Verkojulkisuus rajoitettu

Itä-Suomen aluehallintoviraston päätös 66/2023 (Dnro:ISAVI/355/2023):

Pohjapadon rakentaminen Pukkiselän ja Kyyveden väliseen salmeen ja käyttöoikeus,
Kangasniemi

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Itä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen
Pohjapadon rakentaminen Pukkiselän ja Kyyveden väliseen salmeen ja käyttöoikeus,
Kangasniemi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 199

Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:
Kimmo Kainulainen
kimmo.kainulainen@kangasniemi.fi
Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kokouksessa esille tuotavat muut asiat.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedokseen kokouksessa esille tuotavat muut asiat.

Päätös

Kunnanhallitus keskusteli maatalouslomituksen haasteista ja tilanteesta Kangasniemellä.

Muut asiat merkittiin tiedoksi.

§ 200

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Terttu Koivula
marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi
Talous- ja hankepäällikkö

Hallintojohtaja
Yleispäätös:
§ 56 Työkokemuslisän myöntäminen / Linnera lida, 04.09.2023

Kunnanjohtaja
§ 34 Sivistys- ja hyvinvointijohtajan viran sijaistaminen, 05.09.2023
§ 35 Puula Open frisbeegolftapahtuman tukeminen, 14.09.2023
§ 36 Elinkeinotoimen koulutus- ja kehittämistuki 2023 - AL-Fitness, 14.09.2023
§ 39 Hallintojohtajan tehtävien hoito, 20.09.2023

Talous- ja hankepäällikkö
Hankintapäätös:
§ 13 Hankinnan keskeytys/Rantatorin ravintolarakennuksen käyttöoikeussopimus,
15.09.2023

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa kunnanjohtajan, hallintojohtajan ja talous- ja hankepäällikön viranhaltijapäätökset ajalta 4.9.-21.9.2023 ja päättää, ettei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 114,24.04.2017
Kunnanhallitus, § 195,05.06.2017
Kunnanhallitus, § 199,05.11.2018
Kunnanhallitus, § 30,06.02.2023
Kunnanvaltuusto, § 10,13.02.2023
Kunnanhallitus, § 47,20.02.2023
Kunnanhallitus, § 123,05.06.2023
Kunnanhallitus, § 158,21.08.2023
Kunnanhallitus, § 201, 25.09.2023

§ 201

LISÄPYKÄLÄ: Puulaaki / rantatori käyttöoikeussopimus kilpailutus 2023

KNGDno-2017-151

Kunnanhallitus, 24.04.2017, § 114

Kangasniemen kunta on solminut Rantatorin alueelta vuokrasopimuksen Sylvester Kankavan kanssa 27.1.2004. Vuokrauksen kohteena on määräala kangasniemen kunnan Kangasniemen kylässä Rantatori-nimisellä tilalla Rn:o 47 (213-407-47-0). Vuokrattavan määräalan pinta-ala on 800 m².

Vuokrasopimus on 15 vuoden määräaikainen sopimus, joka on voimassa 31.12.2018 asti. Määräalasta vuosivuokra on 2.700 euroa. Vuokra on maksettu sopimuksen mukaan etukäteen. Vuokralainen Sylvester Kankava omistaa määräalalla sijaitsevan "Puulaaki" nimisen rantaravintolan.

Rantatorin alueen kehittäminen on ollut kunnan keskeinen kehittämiskohde. Alueen kehittämisen esteenä on ollut nykyinen tilanne, jossa määräalasta on voimassaoleva lyhyt vuokrasopimus sekä määräalalla sijaitseva rakennus, jota ei ole omistajan toimesta pidetty nykyaikaisessa kunnossa. Jotta Rantatorin kehittämistä voidaan viedä eteen päin on vuokratun määräalan tulevaisuus päätettävä uudelleen.

Tulevaisuuden kehittämisen näkökulmasta on kaksi vaihtoehtoa:

1. Kangasniemen kunta ei jatka edellä mainitusta määräalasta vuokrasopimusta ja lunastaa Sylvester Kankavalta määrääällä olevan rakennuksen itselleen.
2. Kangasniemen kunta vuokraa edellä määritellyn määräalan määräaikaisella vuokrasopimuksella.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus päättää, ettei Rantatori-nimisellä tilasta Rn:o 47 (213-407-47-0) jatketa vuokrasopimusta ja valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan Sylvester Kankavan kanssa Rantatori-nimisellä tilalla Rn:o 47 (213-407-47-0) olevan kiinteistön lunastamisesta kunnalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sylvester Kankava on 5.5.2017 päivännyt kunnanhallitukselle oikaisuvaatimuksen koskien päätöstä 24.4.2017 § 114 "Puulaaki / rantatori alueen vuokrasopimus".

Valittajan oikaisuvaatimuksen sisältö ja perustelut:

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii kunnioittavasti, että kunnanhallitus kumoaa kunnanhallituksen päätöksen § 114, jonka mukaan kunta ei jatka Rantatori nimisen tilan Rn:o 47 (213-407-47-0) vuokrasopimusta.

Valittajan perustelut:

"Kunnanhallituksen päätös on syntynyt ilman, että oikaisuvaatimuksen tekijää olisi lainkaan kuultu asiassa sekä tehty selkeästi virheellisen tai vajavaisen tiedon perusteella. Lisäksi päätös ei ole kuntalaisten kokonaiset huomioiden tarkoituksenmukainen." Liitteenä olevassa oikaisuvaatimuksessa valittajan perustelut on kuvattuna kokonaan.

Kangasniemen kunnan ja Sylvester Kankavan välillä oleva vuokrasopimus on päättyneenä 31.12.2018. Tämän vuoksi Kangasniemen kunta lähestyi Kankavaa ja oli aloitteellinen palaverin aikaan saamiseksi. Yhteydenotto tapahtui Kankavan asianhoitajan Tietomyllyn Päivi Pekkarisen kautta. Kankavalta saapui sen jälkeen sähköposti palaverin sopimiseksi 30.3.2017. Tätä ennen Kankava ei ole ollut kuntaan yhteydessä tai aloitteellinen vuokrasopimukseen liittyen.

Vuokrasopimuksen päättymiseen ja tuleviin neuvotteluihin asiaa käsiteltiin kunnanhallituksessa 24.4.2017 § 114. Päätöksen perusteluissa oli esillä vaihtoehdot vuokrasopimuksen jatkaminen tai kiinteistön lunastaminen maa-alueen vuokrasopimuksen päättyessä. Myös vuokrasopimuksessa on kirjattu lunastamiseen liittyvät sopimusehdot.

Hallitus päätöksellään linjasi Kankavan kanssa käytävän tulevan neuvottelun sisältöä, joka päätöksen mukaan koski vuokrasopimuksen päättymiseen liittyvää lunastamista.

Kankavan kanssa käytiin palaveri 16.5.2017. Palaverissa paikalla oli Sylvester Kankavan kanssa hänen valtuuttama asiamies Andrei Novitsky, Tietomyllyn Päivi Pekkarinen, tulkki sekä Kankavan puoliso. Kunnan edustajina palaverissa olivat maankäyttökemisti Jouko Romo, elinkeinoasiamies Jukka Siikonen ja kunnanjohtaja Johanna Luukkonen. Palaverissa Kankava toi esille, että hän omistajana on halukas jatkamaan vuokrasopimusta sekä toteuttamaan kunnostustoimenpiteitä. Lisäksi keskusteltiin rakennuksen kunnosta ja kunnostustarpeesta.

Palaverissa Kankavalle kerrottiin, että asia on seuraavan kerran esillä saapuneen oikaisuvaatimuksen myötä kunnanhallituksessa 5.6.2017 ja Kankavan ehdotus kunnalle tuodaan oikaisuvaatimuksen käsittelyssä esille. Kankava ehdottaa, että kunta tekee ehdotuksen Kankavalle

1. rakennuksen kunnostustarpeista yksilöidymmin ja vuokrasopimuksen jatkamisesta tai
2. jos kunta ei jatka vuokrasopimusta, niin kiinteistön lunastushinnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Johanna Luukkonen

Kunnanhallitus päättää hylätä asiasta tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Kunnanhallitus pitää voimassa 2.4.2017 § 114 ja kunnanjohtaja voi jatkaa neuvotteluita kiinteistön lunastamisesta. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kiinteistön lunastamiseen liittyen lunastushinta käsitellään erikseen kunnanhallituksessa neuvotteluiden edetessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 05.11.2018, § 199

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Nylund

risto.nylund@kangasniemi.fi

Kunnanhallitus päätti 24.4.2017 § 114, ettei Rantatori-nimisellä tilasta Rn:o 47 (213-407-47-0) jatketa vuokrasopimusta ja valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan Rantatori-nimisellä tilalla Rn:o 47 (213-407-47-0) olevan kiinteistön lunastamisesta kunnalle.

Kunnanhallitus päätti 5.6.2017 § 195 hylätä asiasta tehdyn oikaisuvaatimuksen ja päätti pitää voimassa päätöksen 24.4.2017 § 114 ja kunnanjohtaja voi jatkaa neuvotteluita kiinteistön lunastamisesta. Lisäksi kunnanhallitus totesi, että kiinteistön lunastamiseen liittyen lunastushinta käsitellään erikseen kunnanhallituksessa neuvotteluiden edetessä.

Asiaan liittyvän maanvuokrasopimuksen mukaisesti, mikäli vuokranantaja ei jatka vuokrasopimusta vuokrankauden päätyttyä vuokranantaja on velvollinen lunastamaan vuokralaisen omistaman vuokra-alueella sijaitsevan rakennuksen. Lunastusvelvollisuus koskee myös sellaisia alueelle sijaitsevia vuokralaisen omistamia pysyvään käyttöön tarkoitettuja laiteita ja laitoksia joiden voidaan katsoa palvelevan rakennuksen tulevaa käyttöä.

Vuokranantajalla on oikeus lunastaa myös lunastusoikeuden ulkopuolelle jäävää vuokra-alueella olevaa vuokralaisen omaisuutta, jonka voidaan katsoa palvelevan kiinteistön tulevaa käyttöä.

Vuokranantaja maksaa lunastamastaan omaisuudesta hinnan, joka on 50 % omaisuuden teknisestä arvosta vuokrasuhteen päättymisen ajankohtana.

Vuokrasopimuksen mukaisesti vuokrasopimus on voimassa 31.12.2018 asti.

Rakennuksen arvon määrittelemiseksi lunastusta varten on teetetty arviokirja 10.7.2018 (Suur-Savon OP-Kiinteistökeskus Oy LKV).

Ravintolarakennus alun perin vuodelta 1986, laajennettu 1998. Pinta-ala 102+116 m². Ravintolasali (laajennusosa) 116 m², keittiö noin 30 m², eteistila/kassalinjasto /myymälä noin 26 m², varasto+kylmätila 16 m², kylmävarasto noin 30m², 3*WC.

Yleiskunto kohtuullinen, siisti, mutta kulunut. Kohde soveltuu nykyiseen käyttöönsä suhteellisen hyvin, vanhahtava, mutta ei suuria korjaustarpeita.

Rakennuksen rakennusteknisen nykyarvon on arvioitu olevan kustannusarvoperusteisen laskelman mukaan 205 000,00 € (+/- 10%).

Rakennuksen lunastuksesta on laadittu kauppakirja (liite nro 1), 102 500,00 € sisältäen rakennukseen kuuluvan tarpeiston ja erillisessä liitteessä mainitun irtaimiston.

Ehdotus

Esittelijä: Risto Nylund

Kunnanhallitus päättää hyväksyä rakennuksen lunastusta koskevan kauppakirjan allekirjoitettavaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 06.02.2023, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman

sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi

hallintojohtaja

Kangasniemen kunta käynnisti vuonna 2018 omaisuuden kartoituksen ja myynnin sellaisista kiinteistöistä, joiden omistus ei ole kunnan peruspalveluiden kannalta oleellista tai kiinteistöjen käyttö on vähäistä tai tappiollista. Kunta on myynyt mm. vanhoja koulukiinteistöjä.

Ravintola Puulaakin ravintolarakennus on alun perin vuodelta 1986 ja sitä on laajennettu 1998. Pinta-ala 102+116 m². Ravintolasali (laajennusosa) 116 m², keittiö noin 30 m², eteistila/kassalinjasto /myymälä noin 26 m², varasto+kylmätila 16 m², kylmävarasto noin 30m², 3xWC. Kunta on ostanut rakennuksen vuonna 2018 ja se on ollut vuokrattuna kesäravintolatoimintaan. Vuonna 2022 vuokratulot olivat 8994,40 euroa ja rakennuksen tasearvo on 105481,46 euroa. Puulaakissa on toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus, jonka irtisanomisaika on 6 kuukautta, kuitenkin siten, ettei vuokrasopimus voi päättyä helmi-lokuun välisenä aikana.

Kunnanvaltuuston seminaarissa 13.2.2023 valtuustolle esitellään myyntiin liittyvät yksityiskohdat ja valtuustolle esitetään saman illan kokouksessa, että valtuusto delegoi myyntiin liittyvän päätösvallan kunnanhallitukselle. Ennen myynnin aloitusta rakennukselle tehdään kuntokartoitus.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää laittaa myyntiin Ravintola Puulaakin. Kauppaan ei sisälly Rantatori-tilan (213-407-47-0) 800 m² määräalaa, vaan sen osalta tehdään määräaikainen vuokrasopimus. Myyntikanavana käytetään huutokaupat.com sivustoa ja Puulaakin, sekä muiden kokouksessa päätettävien kiinteistöjen yhteinen myynti-ilmoitus julkaistaan Keski-Suomalaisessa, Länsi-Savossa sekä sähköisen median kanavissa.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen asettamaan ravintola Puulaakille lähtöhinnan ja tekemään myyntipäätöksen ravintola Puulaakin

osalta, valtuuttaa viranhaltijat valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan ja maa-alueen vuokrasopimuksen sen jälkeen, kun kunnanhallituksen päätös myynnistä on lainvoimainen.

Päätös

Tekninen johtaja Mikko Korhonen toimi asiantuntija asian esittelyn ajan.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 13.02.2023, § 10

Ehdotus

Kunnanhallitus on päättänyt laittaa myyntiin Ravintola Puulaakin. Kauppaan ei sisälly Rantatori-tilan (213-407-47-0) 800 m² määräälaa, vaan sen osalta tehdään määräaikainen vuokrasopimus. Myyntikanavana käytetään huutokaupat.com sivustoa ja Puulaakin, sekä muiden kokouksessa päätettävien kiinteistöjen yhteinen myynti-ilmoitus julkaistaan Keski-suomalaisessa, Länsi-Savossa sekä sähköisen median kanavissa.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen asettamaan ravintola Puulaakille lähtöhinnan ja tekemään myyntipäätöksen ravintola Puulaakin osalta, valtuuttaa viranhaltijat valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan ja maa-alueen vuokrasopimuksen sen jälkeen, kun kunnanhallituksen päätös myynnistä on lainvoimainen.

Päätös

Kunnanhallituksen puheenjohtajan tekemä tarkennettu muutosehdotus kunnanhallituksen esitykseen:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valtuuttaa kunnanhallituksen asettamaan ravintola Puulaakille lähtöhinnan ja tekemään myyntipäätöksen ravintola Puulaakin osalta, valtuuttaa viranhaltijat valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan ja maa-alueen vuokrasopimuksen sen jälkeen, kun kunnanhallituksen päätös myynnistä on lainvoimainen. Myyntikanavana käytetään kiinteistönvälittäjää.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 20.02.2023, § 47

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Linturi-Sahlman

sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi

hallintojohtaja

Kunnanvaltuustoon päättänyt, että se valtuuttaa kunnanhallituksen asettamaan ravintola Puulaakille lähtöhinnan ja tekemään myyntipäätöksen ravintola Puulaakin osalta, valtuuttanut viranhaltijat valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan ja maa-alueen vuokrasopimuksen sen jälkeen, kun kunnanhallituksen päätös myynnistä on lainvoimainen. Myyntikanavana on päätetty käyttää kiinteistönvälittäjää.

Rantaravintola Puulaakin kauppaan ei sisälly Rantatori-tilan (213-407-47-0) 800 m² määräalaa, vaan sen osalta tehdään rakennuksen ostajan kanssa määräaikainen vuokrasopimus, vuokra-aika maksimissaan 50 vuotta, määräalan vuokraksi esitetään noin 1000,00 euroa/vuosi. Nykyisen rakennuksen koko noin 218 m². Kaava sallii vain 150 k-m² kioski, kahvila, grilli, polttoaineenjaku tms. tiloja. Kunta tehnyt rakennuksen ostamisen jälkeen pieniä korjaus töitä ja terassin laajennuksen sekä aidan rakentamisen. Rakennus tullut kunnan omistukseen vuonna 2018. Myynnin lähtökohtana on ravintolatoiminnan kehittäminen ja koko rantatorin elävöittäminen. Rakennuksen ylläpito edellyttäne uudelta omistajalta investointeja.

Kiinteistölle on tilattu kuntokartoitus, kiinteistön kartoituskierrös tehdään 13.2.2023 ja kuntokartoitusraportit ovat valmiit viimeistään 28.2.2023. Kiinteistöstä on tehty 205000 euron arvio kiinteistövälittäjän toimesta heinäkuussa 2019, mutta sen pohjana ei ollut käytettävissä kuntoarvioita. Puulaakin vuokratulot olivat vuonna 2022 yhteensä 8994,40 euroa, menot yhteensä 173,51 euroa, vuosittaiset poistot rakennuksesta 4011,24 euroa ja sen tasearvo on 31.1.2023 yhteensä 104478,65 euroa. Nykyinen vuokrasopimus tullaan irtisanomaan helmikuun loppussa. Irtisanomisaika on vuokranantajan puolelta 6 kuukautta siten, ettei se voi päättyä helmi-elokuun välisenä aikana.

Alkuperäisen kunnanhallituksen esityksen mukaisesti rakennus oli tarkoitus myydä Huutokaupat.comin kautta, mutta valtuustoseminaarissa esiin nousut esitys käyttää kiinteistönvälittäjää myynnissä tuli valtuuston päätökseksi, joten kahdelta paikalliselta kiinteistövälittäjältä on pyydetty tarjous ja ne esitellään kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Puulaakin myynti annetaan kiinteistönvälittäjälle ja valitsee käytettävän kiinteistövälittäjän. Puulaakin välittäjälle annettavasta tavoitehinnan määrittämisestä käydään yleiskeskustelu ja valtuutetaan viranhaltijat määrittämään se yhdessä välittäjän kanssa sekä tekemään myyntisopimus valitun kiinteistönvälittäjän kanssa ja toimittamaan myyntiä varten tarvittavat dokumentit.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että Puulaakin myynti annetaan kiinteistönvälittäjälle ja valitsi käytettäväksi kiinteistövälittäjäksi Kiinteistömaailma / Asuntoporras Oy LKV:n.

Puulaakin välittäjälle annettavasta tavoitehinnan määrittämisestä käytiin yleiskeskustelu ja valtuuttiin viranhaltijat määrittämään se yhdessä välittäjän kanssa sekä tekemään myyntisopimus valitun kiinteistönvälittäjän kanssa ja toimittamaan myyntiä varten tarvittavat dokumentit.

Kunnanhallitus, 05.06.2023, § 123

Valmistelijat / lisätiedot:
Kimmo Kainulainen
kimmo.kainulainen@kangasniemi.fi
Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus on 6.2.2023 päättänyt laittaa rantaravintola Puulaakin rakennuksen myyntiin. Kunnanvaltuusto on puolestaan 13.2.2023 valtuuttanut, että kunnanhallitus

voi asettaa Rantaravintola Puulaakin myynnille lähtöhinnan. Lisäksi se on valtuuttanut kunnanhallituksen tekemään rakennuksen myyntipäätöksen ja valtuuttanut viranhaltijat valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja ja maa-alueen vuokrasopimuksen sen jälkeen, kun kunnanhallituksen päätös myynnistä on lainvoimainen. Myyntikanavana käytetään kiinteistönvälittäjää.

Kangasniemen kunta on tehnyt rantaravintola Puulaakin myynnistä yhteistyösopimuksen Kiinteistömaailma Oy:n kanssa. Sopimus on voimassa toistaiseksi 3.3.2023 alkaen 4 kuukauden jaksoissa niin, että se voidaan kirjallisesti irtisanoa viimeistään kymmenen päivää ennen seuraavan sopimuskauden alkamista. Toimeksiannon voimassaolo päättyy kuitenkin aina neljän kuukauden kuluttua voimassaolon alkamisesta, ellei sitä kirjallisesti jatketa välityslain edellyttämällä tavalla.

Välittäjän arvion mukaan ravintola Puulaakin myynti herätti runsaasti kiinnostusta varsinkin myyntiprosessin alkaessa. Kauppoja ei ole kuitenkaan syntynyt. Näin ollen on perusteltua, että ravintola Puulaakiin ryhdytään etsimään myös vuokralaista. Vuokrasopimus Puulaakin nykyisen yrittäjän kanssa päättyy 31.8.2023. Tulevan vuokralaisen kanssa tehdään käyttöoikeussopimus ja vuokralaista haetaan avoimen Cloudia Tarjouspalvelu -järjestelmän kautta. Samalla Puulaakin myynnin osalta yhteistyösopimusta jatketaan 3.7.2023 alkaen Kiinteistömaailma Oy:n kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että ravintola Puulaakiin ryhdytään etsimään vuokralaista. Vuokrasopimus nykyisen yrittäjän kanssa päättyy 31.8.2023. Tulevan vuokralaisen kanssa tehdään käyttöoikeussopimus ja vuokralaista haetaan avoimen Cloudia Tarjouspalvelu -järjestelmän kautta. Samalla Puulaakin myynnin osalta yhteistyösopimusta jatketaan 3.7.2023 alkaen Kiinteistömaailma Oy:n kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 21.08.2023, § 158

Valmistelijat / lisätiedot:
Sari Linturi-Sahlman
sari.linturi-sahlman@kangasniemi.fi
hallintojohtaja

Rantaravintola Puulaakista on saatu 11.7.2023 kiinteistönvälittäjän kautta liitteenä oleva ostotarjous. Tarjoushinta 800 m2 vuokra-alueeseen rakennuksineen, jossa 218 m2 kokoisen rantaravintolarakennus Puulaakin omistusoikeus siirtyy ostajalle, on 15000,00 euroa. Ostotarjouksen voimassaoloaika on kiinteistönvälittäjältä saadun tiedon mukaan jatkettu 15.8.2023 asti. Kaupan ehtona on, että kunta teettää rakennukseen sisäilmamittauksen. Jos edellä mainitussa ilmenee rakennuksen ikä ja vastaavat seikat huomioon ottaen sellaisia merkittäviä vikoja tai puutteellisuuksia, joista ostaja ei ole aiemmin ollut tietoinen, on ostajalla oikeus vetäytyä kaupasta ilman seuraamuksia. Tarjous ei vastaa tavoitehintaa ja Kiinteistömaailman kanssa on sovittu, että Puulaakin myynti keskeytetään. Lisäksi selvitetään, saadaanko kiinteistön toiminnan jatkuminen turvattua vuokraamalla kiinteistö, sillä kunnassa on

kilpailutettu Tarjouspalvelu.fi:ssä Puulaakin vuokraus. Mahdollinen vuokrauspäätös pyritään valmistelemaan seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, ettei se hyväksy tehtyä ostotarjousta sen alhaisen hinnan johdosta.

Päätös

Mikko Korhonen toimi asiantuntijana pykälän esittelyssä.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 25.09.2023, § 201

Valmistelija / lisätiedot:
Marja-Terttu Koivula
marja-terttu.koivula@kangasniemi.fi
Talous- ja hankepäällikkö

Liitteet

1 vertailutaulukko_474984(1).pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
2 tarjous_3256268.pdf

Kangasniemen kunta on kilpailuttanut Rantatorin ravintolarakennuksen käyttöoikeussopimuksen kansallisen kynnyсарvon alittavana hankintana (pienhankinta). Tarjouspyynnössä oli määritelty vähimmäisvuosivuokraksi 8500 eur /vuosi (alv 0), korkeimmasta tarjotusta hinnasta sai 50 % pisteistä. Laatukriteereiksi oli asetettu tarjoajan aiempi kokemus vastaavasta toiminnasta 25 % ja liiketoiminta- tai palvelusuunnitelma 25 %.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti Dersa Oy, jonka tarjous täytti asetetut vaatimukset.

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Kainulainen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy Dersa Oy:n tarjouksen Rantatorin käyttöoikeussopimuksesta ja valtuuttaa viranhaltijat laatimaan sopimuksen kilpailutuksen ehdoilla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Dersa Oy, pääkirjanpitäjä, talous- ja hankepäällikkö, tekninen johtaja

Muutoksenhakukielto

§188, §189, §196, §197, §198, §199, §200

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei voi tehdä kunnan vaikuttavan toimielimen päätöksistä (KuntaL § 26, KuntaL § 27 ja § 28).

Oikaisuvaatimus

§190, §193, §194, §195

Oikaisuvaatimusohje

Kunnanhallituksen päätöksestä tehtävän oikaisuvaatimuksen ohje:

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kangasniemen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään on

Kangasniemen kunnanhallitus

Otto Mannisen tie 2
51200 KANGASNIEMI

kirjaamo@kangasniemi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kangasniemen kunnan kirjaamosta tai päätöksen tehneeltä viranomaiselta.

Kangasniemen kunta
Otto Mannisen tie 2
51200 Kangasniemi
kirjaamo@kangasniemi.fi
Puh. 040 719 9370

Oikaisuvaatimus

§191, §192, §201

Oikaisuvaatimusohje

Viranhaltijan tai kunnahallituksen hankintapäätöksestä tehtävä oikaisuvaatimus ja markkinaoikeuden oikaisuohje ja valitusosoitus

Päätöksestä tehtävä Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksen alaisista päätöksistä saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimuksen, päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen ja etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kangasniemen kunta
Kunnanhallitus
Otto Mannisen tie 2
51200 KANGASNIEMI
fax 015-7801 292
kirjaamo@kangasniemi.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

kirjelmä

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti, se on osoitettava viranomaiselle ja siinä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava valittajan tai muun laatijan nimi, kotikunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Asiamiehen on tarvittaessa liitettava valtakirja (HLL 21 §).

Oikaisuvaatimusasiakirjat on toimitettava viranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinnoissa

1. Oikaisuohje hankintalain 15 §:n mukaisissa kynnysarvot alittavissa hankinnoissa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon.

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun teko aika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Siihen on merkittävä tarvittavat yhteystiedot, kuten oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite. Hankintaoikaisu on sen tekijän allekirjoitettava.

Hankintaoikaisuun on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiameistä.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:
Kangasniemen kunnanhallitus
Otto Mannisentie 2
51200 Kangasniemi
fax (015) 7801 292
kirjaamo@kangasniemi.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekijä tai hänen edustajansa voi myös tuoda hankintaoikaisuun Kangasniemen yhteispalvelupisteeseen os. Otto Mannisen tie 2, 51200 Kangasniemi osoitettuna oikaisuvaatimusviranomaiselle. Hankintaoikaisu on toimitettava viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 15.00.

Hankintaoikaisuun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

2. Valitusosoitus markkinaoikeuteen hallintolain 15 §:n mukaisissa kynnyсарvon ylittävissä hankinnoissa

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1. asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
2. siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä

sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun toimitusosoitteeseen.

Markkinaoikeuden yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus(at)oikeus.fi